

Генеральный директор
УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Кудаковского, дом № 15 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен ремонт (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)*	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта**	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
			ремонт/ремонт/ частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	требуется кап.ремонт
кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	требуется кап.ремонт	
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-		
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-		
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-		
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-		

ВХОДЫ на чердак	-	ремонт дверей/плоков, закрытие на замок	-	шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	
доколь	акт осмотра	окраска поверхности доколя	80,0	кв.м	
отмостка	акт осмотра	восстановление поврежденных участков	5,0	кв.м	
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания	акт осмотра	восстановление лотков	по факту	м/п	
крыльца	акт осмотра	восстановление и окраска элементов крылец (подъезд № 1,2,3,4)	по факту	кв.м	

наружные стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	по факту	кв.м	-	исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-		
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхности	-	кв.м	-		
межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	86,0	м/п	-	исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	-	исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	4.343,0	кв.м	-	исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
лестницы	акт осмотра	восстановление ступеней, ограждений и перил	по факту	кв.м	-	исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024

Мусоропроводы		акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	по факту	м/п	м/п	исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
шерекрытия	-		ремонт и окраска	-		кв.м		
балки (ригели)	-		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м		
перекрытий и покрытий	-							
почтовые ящики	-		частичный ремонт, окраска	-		шт.		
			центральное отопление					
отопительные приборы	-		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.		
мест общего пользования	-							
горизонтальные и								
вертикальные и								
трубопроводы	-		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п		
задвижки и прочая								
запорная арматура	-		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.		
теплоизоляция								
трубопроводов	-		восстановление теплоизоляции	-		м/п		
общедомовые приборы	-		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.		
учета								
			горячее водоснабжение					
горизонтальные и								
вертикальные								
трубопроводы	-		проверка герметичности и ремонт	-		м/п		
задвижки и прочая								
запорная арматура	-		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.		
общедомовые приборы	-		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.		
учета								
			холодное водоснабжение					

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/П	
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Ф20-4	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	20.10.2024
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т. ч отдельные элементы)	акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	Ф110-15	М/П	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решето	-	М/П	20.10.2024
электрооборудование					
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
подвал, чердак					

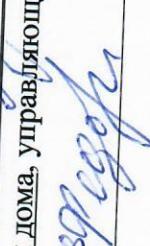
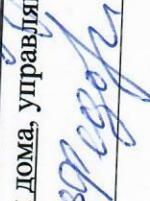
технические помещения	акт осмотра	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	по факту	КВ.М.	-	исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п			
ИНЬЕ РАБОТЫ							
ремонт напольного покрытия в мусорокамере подъезда № 1-5	акт осмотра	ремонт напольного покрытия в мусорокамере подъезда № 1-5	по факту	-		исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 10 » ноября 2023 г.


(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Фёдорова Е.Я
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)


« 16 » ноября 2023 г.

(Фёдорова Е.Я.)