

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Кудяковского, дом № 15 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	требуется кап.ремонт	требуется кап.ремонт
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт		
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п		
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.		
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м		
цоколь	акт осмотра	окраска поверхности цоколя	80,0	кв.м	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
отмостка	акт осмотра	восстановление поврежденных участков	5,0	кв.м	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания	акт осмотра	восстановление лотков	по факту	м/п		20.10.2024
крыльца	акт осмотра	восстановление и окраска элементов крылец (подъезд № 1,2,3,4)	по факту	кв.м		20.10.2024



наружные стены	акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	по факту	кв.м	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м		
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.		
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.		
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м		
межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	86,0	м/п	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.		
<b>подъезд</b>						
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
внутренние стены	акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	4.343,0	кв.м	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
лестницы	акт осмотра	восстановление ступеней, ограждений и перил	по факту	кв.м	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024

мусопрооводы	акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	по факту	М/П	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М		
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	ШТ.		
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	ШТ.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	М/П		
завдвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	ШТ.		
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	М/П		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ШТ.		
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/П		
завдвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	ШТ.		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ШТ.		
<b>Холодное водоснабжение</b>						



горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/П		
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-4	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	ф110-15	М/П	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.10.2024
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/П		
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.		
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.		
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
<b>подвал, чердак</b>						

технические помещения	акт осмотра	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	по факту	кв.м.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения
<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>					
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	
<b>ВДО</b>					
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					
ремонт напольного покрытия в мусорокамере подъезда № 1-5	акт осмотра	ремонт напольного покрытия в мусорокамере подъезда № 1-5	по факту	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 20.10.2024

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.

( Кузьмирова Ю.А. )

Предложения согласованы Фёдорова Е.Я

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 16 » ноября 2023 г.

( Фёдорова Е.Я. )